

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 17 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 149,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-11 558

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 248	18 987	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	32 856	32 856
			2.банк.1,5%	490	490
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 737	1 552		2 606	2 606
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 986	20 539		35 952	35 952
Коммунальные услуги:					
Отопление	8 330	7 444		8 642	8 642
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 035	1 818		1 007	1 007
Водоотведение	1 633	1 460		406	406
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	11 998	10 721		10 055	10 055
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 984	31 261		46 007	46 007
пени	1 608	1 437			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	36 592	32 698		46 007	46 007
Сумма переплаты (задолженности)					-13 309
процент оплаты арендаторы		89,36			42 159
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					17 292

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 17 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 149,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-11558

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
февраль	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
март	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Ремонт системы отопления в кв.3	570
апрель	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Вывоз ЖБО	1 737
май	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Ревизия СО, замена запорной арматуры на вводе	14 171
Консервация СО	384	
июнь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,754
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	170
июль	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
август	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Ревизия СО по графику	1 152
сентябрь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Запуск СО	1 027
	Ремонт СО	5 355
	Ревизия эл.оборудования по графику	827
ноябрь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Досудебная работа с должниками	300
	Замена лампы во 2 подъезде	244
декабрь	управление многоквартирным домом 149,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	373,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	170
	Итого:	32 856